



## Estômbar e Parchal - Moradias



4

Quartos

4

Casas de banho

185

Área (m<sup>2</sup>)

176

Área terreno (m<sup>2</sup>)

490 000 €

(EUR €)

### Moradia T3+1 a 5 minutos das praias de Ferragudo

| Moradia T3+1 | 3 Quartos suites | Área de jardim | Praias | Hipermercados | Escolas | Parques infantis | Bela Vista | Lagoa |

Não perca esta nova construção de qualidade de design Contemporâneo. Esta moradia unifamiliar é entregue " Chave na mão".

Numa localização privilegiada a 5 min. de carro das praias maravilhosas de Ferragudo, campos de golfe, praça de alimentação, centros históricos, escolas, hipermercados, zonas de jardins e parques infantis e dos acessos para a EN 125, A22 entre outras valências.

É composta no Rés do chão por uma sala de estar ampla com acesso direto à área de jardim de 70m<sup>2</sup>, cozinha moderna, funcional e equipada, lavandaria e ou escritório. Casa de banho de serviço. No primeiro andar temos os 3 quartos com roupeiros en-suite, um deles com closet, proporcionando conforto e privacidade.



**Carla Luz**

CONSULTORA IMOBILIÁRIA

+351 917 773 600 <sup>2</sup> · 282426193 <sup>1</sup>

cl.bpalgarveready@gmail.com

T +351 282 426 193 <sup>1</sup> · T +351 926 074 935 <sup>2</sup> · E [geral@bpalgarveready.com](mailto:geral@bpalgarveready.com)

Urb. Socigar 36, 8400-216 - Ferragudo - LGA  
AMI 15015

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



Disfrute desta qualidade de vida que o Algarve tem e em particular esta zona.

Não perca esta oportunidade de investimento para sua morada permanente, para férias ou até mesmo rentabilizar!

Marque já a sua visita faça a sua proposta que nós fechamos negócio!

Realizamos visitas online aos imóveis em tempo real através de videochamada (WhatsApp/Messenger) e/ou videoconferência (Skype/Zoom).

...E já sabe os melhores negócios estão com a BP ALGARVE REALTY!

## Características da Propriedade

- Vidros Duplos
- Escritório
- Termo acumulador
- Piso flutuante
- Gás de rede
- Curta distância dos serviços diários
- Certificação energética: A
- 40 minutos Aeroporto de Faro
- 1/+ Varanda
- Vista natureza - Serra
- Luxury life style
- Zona de valorização
- Cozinha equipada
- Persianas automáticas
- Pré instalação ar condicionado
- Piso cerâmico
- Ano construção: 2025
- Localização central
- Zona Típica Algarvia
- 5 min. das praias
- Perto de hipermercado, escolas, paragem autocarro
- Marina, Golfe, Restaurantes
- Nova Construção



**Carla Luz**

CONSULTORA IMOBILIÁRIA

+351 917 773 600 <sup>2</sup> · 282426193 <sup>1</sup>

cl.bpalgarveready@gmail.com

T +351 282 426 193 <sup>1</sup> · T +351 926 074 935 <sup>2</sup> · E [geral@bpalgarveready.com](mailto:geral@bpalgarveready.com)

Urb. Socigar 36, 8400-216 - Ferragudo - LGA  
AMI 15015

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)