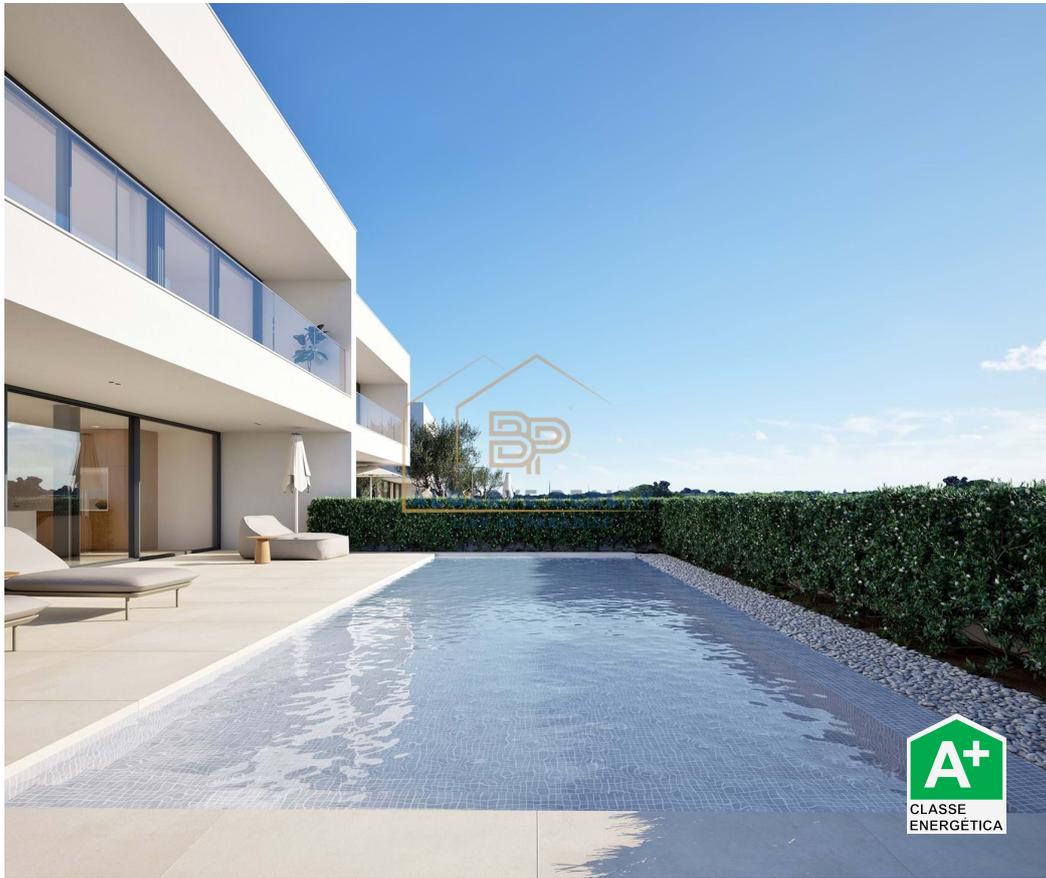




## São Gonçalo de Lagos - Moradias



**4** Quartos    **5** Casas de banho    **300** Área (m<sup>2</sup>)    **567** Área terreno (m<sup>2</sup>)    Garagem    Piscina    **2 400 000 €** (EUR €)

### Deslumbrante Moradia T4 com garagem, jacuzzi, piscina e vista mar

Moradia T4 | 5 wc | Piscina | Jacuzzi | Garagem | Jardim | Vista Mar | Condomínio | Luxo

Moradia Moderna em Condomínio Exclusivo na Ponta da Piedade

Exuberante moradia, situada num condomínio exclusivo na Ponta da Piedade, destaca-se pelo design contemporâneo e acabamentos de qualidade, composta por:

Piso Térreo:

Hall de entrada com duplo pé direito que conecta as áreas principais da moradia,  
Garagem fechada com acesso ao interior,  
Área de arrumos com roupeiro embutido, casa de banho de serviço, lavandaria equipada e elevador



**Carla Luz**

CONSULTORA IMOBILIÁRIA

+351 917 773 600 <sup>2</sup> · 282426193 <sup>1</sup>

cl.bpalgarveready@gmail.com

T +351 282 426 193 <sup>1</sup> · T +351 926 074 935 <sup>2</sup> · E geral@bpalgarveready.com

Urb. Socigar 36, 8400-216 - Ferragudo - LGA  
AMI 15015

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



interior.

Sala de estar, jantar e cozinha totalmente equipada em open space,  
Acesso a um amplo terraço privado semi-coberto de apoio à piscina de 39m2 e jardim.

Piso 1:

Hall secundário com roupeiros embutidos, com acesso a zona de arrumos com roupeiros embutidos e varanda e elevador.

3 quartos en-suíte com roupeiros embutidos, casas de banho completas em que 2 delas tem luz natural através de claraboia e varanda,

1 master suíte com closet, casa de banho completa com luz natural através de claraboia e acesso a varanda.

Rooftop:

Acesso a um incrível terraço de 42m2 com jacuzzi e vistas panorâmicas para o mar, perfeito para admirar o pôr do sol,

Área técnica instalação de painéis solares.

Acabamentos de conforto como:

- Sistema de domótica,
- Sistema de vídeo porteiro,
- Isolamentos térmicos e acústicos,
- Piso radiante (aquecido),
- Caixilharia premium com vidros duplos e proteção solar,
- Painéis solares térmico para aquecimento de AQS, uma opção sustentável que contribui para a eficiência energética da casa e reduz as despesas com energia, com capacidade prevista de 500L,
- Sistema Chiller de apoio a AQS do tipo bomba calor (ár-água) com reserva para o piso radiante.
- Ar-condicionado em todas as divisões, para aquecimento e arrefecimento, para um contributo de energia renovável,
- Luzes LED embutidas no teto de toda a casa,
- Portão de entrada automático,
- Fibra,
- Piscina Exterior Privada

Não perca esta oportunidade única! Marque já a sua visita, faça a sua proposta que nós fechamos negócio!

Realizamos visitas online em tempo real através de videochamada (WhatsApp/Messenger) e/ou videoconferência (Skype/Zoom).

... E já sabe os melhores negócios estão com a BP ALGARVE REALTY!



**Carla Luz**

CONSULTORA IMOBILIÁRIA

+351 917 773 600 <sup>2</sup> · 282426193 <sup>1</sup>

cl.bpalgarveready@gmail.com

T +351 282 426 193 <sup>1</sup> · T +351 926 074 935 <sup>2</sup> · E [geral@bpalgarveready.com](mailto:geral@bpalgarveready.com)

Urb. Socigar 36, 8400-216 - Ferragudo - LGA  
AMI 15015

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



## Características da Propriedade

- Ar condicionado
- Vidros Duplos
- Internet Fibra
- Persianas automaticas
- Piscina
- Jacuzzi
- paineis solares
- Ano construção: Janeiro 2026
- Alarme
- Curta distância dos serviços diários
- Certificação energética: A+
- Garagem 1 /+ carros
- 5 min. das praias
- vista mar
- Marina, Golfe, Restaurantes
- Luxury life style
- Zona de valorização
- Piso radiante
- Cozinha equipada
- domótica
- Piso cerâmico
- Jardim
- Garagem box
- Portões automáticos
- Condomínio
- Elevador
- Localização central
- Zona Típica Algarvia
- 40 minutos Aeroporto de Faro
- 1/+ Varanda
- Perto de hipermercado, escolas, paragem autocarro
- Parqueamento c/s arrumos
- Nova Construção



**Carla Luz**

CONSULTORA IMOBILIÁRIA

+351 917 773 600 <sup>2</sup> · 282426193 <sup>1</sup>

cl.bpalgarveready@gmail.com

T +351 282 426 193 <sup>1</sup> · T +351 926 074 935 <sup>2</sup> · E [geral@bpalgarveready.com](mailto:geral@bpalgarveready.com)

Urb. Socigar 36, 8400-216 - Ferragudo - LGA  
AMI 15015

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)