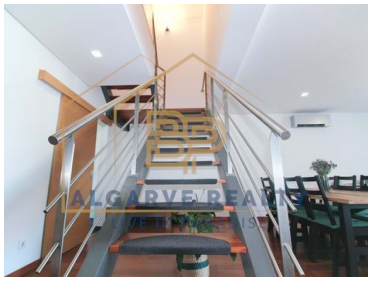
Your Logo Here
Friendly Real Estate

BP300724
Referência
Digitalize o código QR para ver a propriedade

Portimão - Apartamento duplex



2	3	251,91		
Quartos	Casas de banho	Área (m²)	Garagem	Piscina

520 000 €
(EUR €)

Amplo partamento T2 Duplex com ginásio, garagem box e piscina

Apartamento T2 | Duplex | Suítes | Condomínio privado | Piscina | Ginásio | Garagem | Salão | Portimão |

Exuberante apartamento T2 Duplex com garagem e piscina, localizado em zona tranquila residencial em condomínio privado a 7 minutos da praia. Composto por:

No piso 1 encontramos hall de entrada roupeiro embutido para arrumos e casa de banho completa, cozinha moderna totalmente equipada, de seguida encontramos a sala de estar e jantar com uma maravilhosa varanda de 11,75m2 com vista desafogada para a piscina.

A partir desta, através de imponente escadaria em madeira e guarda de inox, subimos ao piso superior onde encontramos 2 quartos en-suite com roupeiros bastante grandes embutidos e

Carla Luz
CONSULTORA IMOBILIÁRIA
+351 917 773 600 ² · 282426193 ¹
cl.bpalgarverealty@gmail.com

varandas generosas de 17,90m2 e 11,90m2.

No piso 0 temos a espetacular piscina com a envolvência de um ambiente tranquilo e seguro, ainda neste piso temos o acesso para o ginásio equipado com balneários, salão para eventos/festas com aviso prévio e estacionamento privativo dentro do condomínio, campo de padel.

No piso -2 temos a garagem com espaço de estacionamento privativo de 64,25m2 e uma arrecadação fechada em box com 13,15m2.

Acabamentos de conforto como:

- Piso flutuante
- Isolamentos térmicos e acústicos,
- Caixilharia premium com vidros duplos e proteção UV,
- Toldo elétrico,
- Domótica iluminação,
- Ar-condicionado aquecimento/arrefecimento tipo Split marca Mitsubishi,
- Termoacumulador elétrico de AQS marca Ariston 80l,
- Painel solar de AQS coletivo marca Thinktech instalado na cobertura do edifício com deposito coletivo de 1500l,
- Luzes LED embutidas no teto de toda a casa,
- Porta de entrada blindada, que proporciona maior segurança,
- Portão de entrada automático para o condomínio e garagem,
- Jardins,
- Elevador de acesso aos diversos pisos praticamente direto desde o imóvel.

Não perca esta oportunidade única! Marque já a sua visita, faça a sua proposta que nós fechamos negócio!
Realizamos visitas online aos imóveis em tempo real através de videochamada (WhatsApp/Messenger) e/ou videoconferência (Skype/Zoom).

...E já sabe os melhores negócios estão com a BP ALGARVE REALTY!

Carla Luz
CONSULTORA IMOBILIÁRIA
+351 917 773 600 ² · 282426193 ¹
cl.bpalgarverealty@gmail.com

Your Logo Here
Friendly Real Estate

BP300724
Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade

Características da Propriedade

- Ar condicionado
- Cozinha equipada
- domótica
- Piso flutuante
- Piscina
- Court de Ténis
- paineis solares
- Parqueamento exterior
- Ano construção: 2012
- Condomínio
- Curta distância dos serviços diários
- Certificação energética: B
- Garagem 1 /+ carros
- 10 min. das praias
- Perto de hipermercado, escolas, paragem autocarro
- Parqueamento c/s arrumos
- Zona de valorização
- Vidros Duplos
- Valor condomínio : 138€
- Termo acumulador
- Piso cerâmico
- Jardim
- Garagem box
- Portões automáticos
- Vedação
- Bom estado de conservação
- Elevador
- Localização central
- Zona Típica Algarvia
- 40 minutos Aeroporto de Faro
- 1/+ Varanda
- Marina, Golfe, Restaurantes
- Luxury life style

Carla Luz
CONSULTORA IMOBILIÁRIA
+351 917 773 600 ² · 282426193 ¹
cl.bpalgarverealty@gmail.com