



Estômbar e Parchal - Apartamento



2 Quartos **1** Casas de banho **85,2** Área (m²) **214 500 €** (EUR €)

Apartamento T2 a 5 min das praias de Ferragudo

Se procura imóvel para rentabilizar ou habitação própria permanente aqui está uma ótima oportunidade!

No centro do Parchal a 5 minutos dos mais variados serviços diários esta zona está em plena expansão de valorização, pois encontra-se num raio de 100 metros de hotéis, restaurantes, escolas, hipermercados, e a 1km da pitoresca vila de Ferragudo, Parias dos acessos A22, EN 125, Campos de golfe, cidades de Lagoa, Carvoeiro e Portimão e hospitais, entre outras valências e serviços diários.

... A NÃO PERDER!

Apartamento já intervencionado com remodelação de cabos elétricos, canalização, pavimentos, caixilharia e vidros duplos wc completa, cozinha entre outros upgrades. Situado num andar baixo



Bruno Miguel Pimentel
BUSSINES CONSULTING

+351 926074935 ²
brunobpalgarveready@gmail.com

T +351 282 426 193 ¹ · T +351 926 074 935 ² · E geral@bpalgarveready.com

Urb. Socigar 36, 8400-216 - Ferragudo - LGA
AMI 15015

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



sem elevador este é composto por hall de entrada , sala de estar e jantar, cozinha equipada e com despensa, corredor com acesso aos 2 quartos e a 1 casa de banho completa.

No terraço do edifício tem uma arrecadação privada.

Toda a casa é dotada com luz natural tornando-a soalheira.

Não perca esta oportunidade de investimento para sua morada permanente, para férias ou até mesmo rentabilizar! Marque já a sua visita... faça a sua proposta que nós fechamos negócio! Realizamos visitas online aos imóveis em tempo real através de videochamada (WhatsApp/Messenger) e/ou videoconferência (Skype/Zoom).

... E já sabe os melhores negócios estão com a BP ALGARVE REALTY!

Características da Propriedade

- Cozinha equipada
- Valor condomínio : 27€
- Piso cerâmico
- Anexo
- Bom estado de conservação
- Localização central
- Zona Típica Algarvia
- 5 min. das praias
- Marina, Golfe, Restaurantes
- IMI: 170€ ano
- Termo acumulador
- Gás de rede
- Ano construção: 1985
- Curta distância dos serviços diários
- Certificação energética: D
- 40 minutos Aeroporto de Faro
- Perto de hipermercado, escolas, paragem autocarro
- Zona de valorização



Bruno Miguel Pimentel

BUSSINES CONSULTING

+351 926074935 ²

brunobpalgarverrealty@gmail.com

T +351 282 426 193 ¹ · T +351 926 074 935 ² · E geral@bpalgarverrealty.com

Urb. Socigar 36, 8400-216 - Ferragudo - LGA
AMI 15015

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)