



Portimão - Terreno



3

Quartos



3

Casas de banho



216,4

Área terreno (m²)



Garagem



CLASSE
ENERGÉTICA

540 000 €

(EUR €)

Morada T3 com Cave

Morada T3 | 2 Suítes | Terraço privativo | Carport | Cave | Rooftop |

Morada T3 com orientação solar nascente e poente situada em urbanização com apenas moradias de grande qualidade!

Esta moradia compõe-se por rés do chão, primeiro andar e rooftop com design contemporâneo.

No piso 0, encontramos um hall com casa de banho de serviço, um quarto com roupeiro embutido. No seguimento encontramos uma ampla sala de estar e jantar em open-space com a cozinha moderna equipada, a partir desta temos o acesso através das grandes portas de vidros duplos ao jardim e à zona de barbecue.

Ainda neste piso na parte exterior temos espaço de estacionamento coberto (carport).



Carla Luz

CONSULTORA IMOBILIÁRIA

+351 917 773 600 ² · 282426193 ¹

cl.bpalgarveready@gmail.com

T +351 282 426 193 ¹ · T +351 926 074 935 ² · E geral@bpalgarveready.com

Urb. Socigar 36, 8400-216 - Ferragudo - LGA
AMI 15015

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



No piso 1 com acesso através de escada interior encontramos dois quartos en-suite. Uma suite com roupero embutido, varanda privativa e terraço privativo, a outra suite com closet varanda privativa e ainda acesso ao Rooftop.

Acabamentos de conforto como:

- Isolamentos térmicos e acústicos,
- Caixilharia premium com vidros duplos,
- Estores elétricos,
- Painéis solares para aquecimento de AQS, uma opção sustentável que contribui para a eficiência energética da casa e reduz as despesas com energia, com depósito de 200L,
- Pré-Instalação de ar condicionado em todas as divisões,
- Luzes LED embutidas no teto de toda a casa,
- Portão de entrada automático,

Conclusão prevista Junho 2025.

...E já sabe os melhores negócios estão com a BP ALGARVE REALTY!

Não perca esta oportunidade de investimento! Marque já a sua visita faça a sua proposta que nós fechamos negócio!

Realizamos visitas online aos imóveis em tempo real através de videochamada (WhatsApp/Messenger) e/ou videoconferência (Skype/Zoom).

Características da Propriedade

- Vidros Duplos
- Persianas automáticas
- Piso cerâmico
- Localização central
- Garagem 1 /+ carros
- 10 min. das praias
- Marina, Golfe, Restaurantes
- Nova Construção
- Cozinha equipada
- Pré instalação ar condicionado
- Ano construção: 2025
- Certificação energética: A+
- 40 minutos Aeroporto de Faro
- Perto de hipermercado, escolas, paragem autocarro
- Luxury life style
- Zona de valorização



Carla Luz

CONSULTORA IMOBILIÁRIA

+351 917 773 600 ² · 282426193 ¹

cl.bpalgarveready@gmail.com

T +351 282 426 193 ¹ · T +351 926 074 935 ² · E geral@bpalgarveready.com

Urb. Socigar 36, 8400-216 - Ferragudo - LGA
AMI 15015

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)