





## Mexilhoeira Grande - Quinta



 4 Quartos     1 Casas de banho     195 Área (m<sup>2</sup>)     1680 Área terreno (m<sup>2</sup>)     Garagem    **319 000 €** (EUR €)

### Morada térrea com terreno de 1680m<sup>2</sup> - Oportunidade investimento

Morada T4 | Terreno 1.680m<sup>2</sup> | Árvores de frutos | 2 Poços | Cisterna | Turismo rural | Pousada | Mexilhoeira Grande

Decerto não encontrará uma propriedade como esta!

Na natureza mas ao mesmo tempo a 5 a 10 minutos dos serviços diários bem como todos os acessos á A22, EN125, das magníficas praias circundantes, autódromo Internacional do Algarve, Portimão e Lagos.

Imóvel de grande potencial para a realização da sua moradia de sonho! Com a viabilidade de alargar a area de construção existente para os 300m<sup>2</sup>.

Terreno praticamente plano, solo fértil para o caso de realização de alguma plantação e com uma pequena ribeira ao fundo para usar como regadio, existe também nesta propriedade 2 poços e uma cisterna.



**Carla Luz**

CONSULTORA IMOBILIÁRIA

+351 917 773 600 <sup>2</sup> · 282426193 <sup>1</sup>

cl.bpalgarveready@gmail.com

T +351 282 426 193 <sup>1</sup> · T +351 926 074 935 <sup>2</sup> · E [geral@bpalgarveready.com](mailto:geral@bpalgarveready.com)

Urb. Socigar 36, 8400-216 - Ferragudo - LGA  
AMI 15015

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



Deixe a sua sua imaginação ou sonhos despertarem os seus sentidos pois nesta propriedade é possível passar para a realidade!

Com uma área total de 1.680m<sup>2</sup>, esta quinta tem varias elementos construtivos recuperáveis, tornando-a uma oportunidade para um potencial para turismo rural., B&B, pousada ou AL. Em combinação perfeita com a orientação solar deste imóvel fazendo soalheiro acolhedor.

Perfeito imóvel para investimento! Não queremos que perca esta oportunidade! Marque já hoje a sua visita e faça a sua proposta que nós fechamos negócio!

Realizamos visitas online aos imóveis em tempo real através de videochamada (WhatsApp/Messenger) e/ou videoconferência (Skype/Zoom).  
... E já sabe os melhores negócios são com a BP ALGARVE REALTY.

## Características da Propriedade

- Furo de água
- Árvores de fruto
- água de rede
- Anexo
- Vedação
- Curta distância dos serviços diários
- Zona Típica Algarvia
- 30 minutos Aeroporto de Faro
- Zona de valorização
- BBQ
- Espaço para animais
- Cisterna com esgotos
- Parqueamento exterior
- Ano construção: 1984
- Certificação energética: F
- Garagem 1 /+ carros
- Vista natureza - Serra



**Carla Luz**

CONSULTORA IMOBILIÁRIA

+351 917 773 600 <sup>2</sup> · 282426193 <sup>1</sup>

cl.bpalgarveready@gmail.com

T +351 282 426 193 <sup>1</sup> · T +351 926 074 935 <sup>2</sup> · E [geral@bpalgarveready.com](mailto:geral@bpalgarveready.com)

Urb. Socigar 36, 8400-216 - Ferragudo - LGA  
AMI 15015

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)