



Estômbar e Parchal - Moradias



3 Quartos **3** Casas de banho **224** Área (m²) **441** Área terreno (m²) **Garagem** **Piscina** **735 000 €** (EUR €)

Morada T3+1 com piscina e garagem a 5 min das praias

Morada T3+1 | Suíte | Closet | Garagem box | Piscina | 5min. Praias | Ferragudo |

Morada T3+1 com garagem e piscina com acabamentos e materiais de qualidade, situada em urbanização com apenas moradias de grande qualidade!

Esta moradia compõe-se por rés do chão e primeiro andar.

No rés do chão ao entrarmos na casa encontramos o hall de entrada com arrumos e casa de banho completa, um escritório com roupeiro embutido, uma ampla sala de estar/jantar em open-space com cozinha moderna equipada, despensa de armazenamento de alimentos/arrumos e zona de lavandaria e ainda acesso para a garagem fechada em box. A partir da sala com acesso através de grandes portas de vidro duplos para a área de barbecue e piscina.



Carla Luz

CONSULTORA IMOBILIÁRIA

+351 917 773 600² · 282426193¹

cl.bpalgarveready@gmail.com

T +351 282 426 193¹ · T +351 926 074 935² · E geral@bpalgarveready.com

Urb. Socigar 36, 8400-216 - Ferragudo - LGA
AMI 15015

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



No piso 1 com acesso através de imponente escadaria, encontramos 3 quartos, 1 quarto en-suite com closet com acesso a varanda. os outros 2 quartos com roupeiro embutido e varanda, 1 casa de banho completa.

Acabamentos de conforto como:

- Isolamentos térmicos e acústicos,
- Caixilharia premium com vidros duplos,
- Estores elétricos,
- Pré-instalação de ar-condicionado em todas as divisões,
- Luzes LED embutidas no teto de toda a casa,
- Portão de entrada automático,

Previsão de acabamento final de 2024, tendo a possibilidade ainda de escolher alguns materiais.

Não perca esta oportunidade de investimento! Marque já a sua visita faça a sua proposta que nós fechamos negócio!

Realizamos visitas online aos imóveis em tempo real através de videochamada (WhatsApp/Messenger) e/ou videoconferência (Skype/Zoom).

... E já sabe os melhores negócios estão com a BP ALGARVE REALTY!



Carla Luz

CONSULTORA IMOBILIÁRIA

+351 917 773 600 ² · 282426193 ¹

cl.bpalgarveready@gmail.com

T +351 282 426 193 ¹ · T +351 926 074 935 ² · E geral@bpalgarveready.com

Urb. Socigar 36, 8400-216 - Ferragudo - LGA
AMI 15015

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Características da Propriedade

- Vidros Duplos
- Escritório
- Pré instalação ar condicionado
- Piscina
- BBQ
- Portões automáticos
- Parqueamento exterior
- Curta distância dos serviços diários
- Certificação energética: A+
- 40 minutos Aeroporto de Faro
- 1/+ Varanda
- Vista natureza - Serra
- Parqueamento c/s arrumos
- Nova Construção
- Cozinha equipada
- Persianas automáticas
- Piso cerâmico
- Jardim
- Garagem box
- Paineis Solares
- Ano construção: 2024
- Localização central
- Garagem 1 /+ carros
- 5 min. das praias
- Perto de hipermercado, escolas, paragem autocarro
- Marina, Golfe, Restaurantes
- Luxury life style



Carla Luz

CONSULTORA IMOBILIÁRIA

+351 917 773 600 ² · 282426193 ¹

cl.bpalgarveready@gmail.com

T +351 282 426 193 ¹ · T +351 926 074 935 ² · E geral@bpalgarveready.com

Urb. Socigar 36, 8400-216 - Ferragudo - LGA
AMI 15015

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)