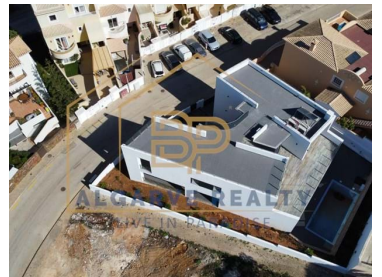




São Gonçalo de Lagos - Moradias



 4 Quartos  5 Casas de banho  277,37 Área (m²)  554 Área terreno (m²)  Garagem  Piscina **1 750 000 €** (EUR €)

VENDA - MORADIA DE LUXO T4+1 COM GARGEM E PISCINA

Exuberante moradia contemporânea T4+1 com acabamentos e materiais de luxo situada a 10 minutos a pé da Marina de Lagos!

Esta moradia compõe-se por garagem, rés do chão, primeiro andar e rooftop.

No piso -1, situa-se a garagem com espaço para 2 carros, casa de banho de serviço, zona técnica, um espaço com lareira e tv ideal para uma sala de cinema, ginásio ou sala de jogos e outro espaço idealmente destinado a escritório.

No seguimento para o rés do chão através de imponente escadaria interior em pedra com guarda de vidro, temos 1 escritório com varanda, uma casa de banho completa, sala com ampla varanda para zona de lazer e cozinha em open space completamente equipada com TV (placa, forno, exaustor de teto, microondas, máquina de lavar loiça, mini garrafeira e frigorífico - marca TEKA) lavandaria.



Carla Luz

CONSULTORA IMOBILIÁRIA

+351 917 773 600 ² · 282426193 ¹

cl.bpalgarveready@gmail.com

T +351 282 426 193 ¹ · T +351 926 074 935 ² · E geral@bpalgarveready.com

Urb. Socigar 36, 8400-216 - Ferragudo - LGA
AMI 15015

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



No exterior uma exuberante piscina e jardim.

No piso 1 encontramos os 4 quartos com varandas, em que 2 quartos com roupeiro embutido e casa de banho com porta dupla para os 2 quartos e 2 quartos em suite com 2 roupeiros embutidos e varandas. Temos ainda através de porta para o exterior uma ampla varanda com acesso ao rooftop com vista deslumbrante para a cidade de Lagos e vista mar.

Acabamentos de conforto como:

- Sistema de vídeo porteiro,
- Sistema de som individual em toda a casa,
- Piso radiante mosaico cerâmico na sala, cozinha, circulações e casas de banho,
- Piso flutuante de madeira nos quartos,
- Isolamentos térmicos e acústicos,
- Caixilharia premium com vidros duplos,
- Pré-instalação de aspiração central,
- Janelas com blackout elétricos e luz led,
- Painéis solares térmico para aquecimento de AQS, uma opção sustentável que contribui para a eficiência energética da casa e reduz as despesas com energia, com capacidade de 300L.
- Esquentador a gás natural marca Vulcano para águas quentes sanitárias,
- Ar-condicionado em todas as divisões, tipo Multi-splip da marca Daikin para aquecimento e arrefecimento., para um contributo de energia renovável,
- Luzes LED embutidas no teto de toda a casa,
- Portas de entrada de vidro,
- Portão de entrada automático,
- Piscina

Curta distância do campo Palmares Ocean Living & Golf e do campo Boavista Golf & Spa e das praias de Porto de Mós e Meia praia.

Conclusão prevista Outubro 2024.

...E já sabe os melhores negócios estão com a BP ALGARVE REALTY!



Carla Luz

CONSULTORA IMOBILIÁRIA

+351 917 773 600 ² · 282426193 ¹

cl.bpalgarveready@gmail.com

T +351 282 426 193 ¹ · T +351 926 074 935 ² · E geral@bpalgarveready.com

Urb. Socigar 36, 8400-216 - Ferragudo - LGA
AMI 15015

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Características da Propriedade

- Ar condicionado
- Lareira
- Cozinha equipada
- Internet Fibra
- Valor condomínio : sim
- Piscina
- paineis solares
- Ano construção: 2023
- Curta distância dos serviços diários
- Certificação energética: A+
- Garagem 1 /+ carros
- 10 min. das praias
- vista mar
- Marina, Golfe, Restaurantes
- Luxury life style
- Piso radiante
- Vidros Duplos
- Escritório
- IMI: sim
- Persianas automaticas
- Jardim
- Portões automáticos
- Bom estado de conservação
- Localização central
- Zona Típica Algarvia
- 40 minutos Aeroporto de Faro
- 1/+ Varanda
- Perto de hipermercado, escolas, paragem autocarro
- Estacionamento c/s arrumos



Carla Luz

CONSULTORA IMOBILIÁRIA

+351 917 773 600 ² · 282426193 ¹

cl.bpalgarveready@gmail.com

T +351 282 426 193 ¹ · T +351 926 074 935 ² · E geral@bpalgarveready.com

Urb. Socigar 36, 8400-216 - Ferragudo - LGA
AMI 15015

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)