



## Portimão - Apartamento



**3** Quartos      **2** Casas de banho      **225,55** Área (m<sup>2</sup>)      **Garagem**      **Piscina**      **490 000 €** (EUR €)

### Apartamento T3 em Condomínio privado com garagem, piscina e ginásio

Luxuoso condomínio privado de 4 pisos, composto por apenas 8 apartamentos, 2 em cada piso com as tipologias T2 e T3, com acesso a piscina comum e ginásio. Tem uma orientação solar nascente e poente, que faz com que tenha uma luminosidade constante e acolhedora.

Este apartamento T3 no piso 2 é composto por hall de entrada com roupeiro embutido, de seguida a sala e cozinha em open space generosamente equipada com eletrodomésticos da marca BOSCH. A partir daqui temos acesso através de portas de correr que abrem para uma varanda de duas frentes com 26,10 m<sup>2</sup>.

De seguida temos 3 quartos com roupeiros embutidos, 1 deles en-suite com closet, estes com



**Carla Luz**

CONSULTORA IMOBILIÁRIA

+351 917 773 600 <sup>2</sup> · 282426193 <sup>1</sup>

cl.bpalgarveralty@gmail.com

T +351 282 426 193 <sup>1</sup> · T +351 926 074 935 <sup>2</sup> · E geral@bpalgarveralty.com

Urb. Socigar 36, 8400-216 - Ferragudo - LGA  
AMI 15015

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



acesso à mesma varanda de 40,15m<sup>2</sup> também esta com duas frentes.

Acabamentos de luxo, com materiais de alta qualidade. Ar-Condicionado - DAIKIN, pavimento aquecido elétrico nas casas de banho, estores "Blinds" elétricos, sistema solar térmico para produção de AQS elétrico, videoporteiro (áudio e imagem), caixilharia com corte térmico e vidros duplos com proteção solar e térmica, sistema de iluminação com projectores de iluminação equipados com tecnologia LED de alta eficiência, porta blindada.

Previsão de conclusão de obra Abril 2025

Perto de todos os serviços do dia-a-dia, hipermercados, farmácias, escolas e a 5 minutos da praia.

Não perca mais tempo e a oportunidade de preços de lançamento.  
...E já sabe os melhores negócios estão na BP ALGARVE REALTY.

## Características da Propriedade

- Ar condicionado
- Vidros Duplos
- Valor condomínio : SIM
- Piscina
- paineis solares
- Ano construção: 2025
- Elevador
- Localização central
- Zona Típica Algarvia
- 40 minutos Aeroporto de Faro
- 1/+ Varanda
- Marina, Golfe, Restaurantes
- Luxury life style
- Zona de valorização
- Piso radiante
- Cozinha equipada
- Persianas automaticas
- Jardim
- Portões automáticos
- Condomínio
- Curta distância dos serviços diários
- Certificação energética: A
- Garagem 1 /+ carros
- 5 min. das praias
- Perto de hipermercado, escolas, paragem autocarro
- Parqueamento c/s arrumos
- Nova Construção



**Carla Luz**

CONSULTORA IMOBILIÁRIA

+351 917 773 600 <sup>2</sup> · 282426193 <sup>1</sup>

cl.bpalgarveready@gmail.com

T +351 282 426 193 <sup>1</sup> · T +351 926 074 935 <sup>2</sup> · E [geral@bpalgarveready.com](mailto:geral@bpalgarveready.com)

Urb. Socigar 36, 8400-216 - Ferragudo - LGA  
AMI 15015

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)