



## Estômbar e Parchal - Moradias



**5** Quartos    **3** Casas de banho    **252** Área (m<sup>2</sup>)    **359** Área terreno (m<sup>2</sup>)    **Garagem**    **430 000 €** (EUR €)

## MORADIA T4 +1 COM GARAGEM A 5 MIN DAS PRAIAS DE FERRAGUDO

Imóvel pronto a habitar, conservação imaculada com disposição solar para sul e norte. Perto de todas as comodidades e serviços do dia a dia esta moradia localiza-se em urbanização tranquila e segura.

Perto das praias de Ferragudo e dos campos de golfe do Gramacho e a 40 minutos do aeroporto internacional de Faro proporciona a este imóvel o potencial para rentabilização, moradia de férias ou para habitação permanente.

Composta por um pequeno logradouro á entrada com hall de generosas dimensões com acesso interiormente para a garagem, wc de serviço, escritório, sala de jantar, sala de estar e varanda e jardim, despenseiro e cozinha também com acesso ao quintal e BBQ.

No primeiro andar encontramos áreas novamente amplas com corredor para acesso aos 4 quartos



**Bruno Miguel Pimentel**

BUSSINES CONSULTING

+351 926074935 <sup>2</sup>

brunobpalgarveready@gmail.com

T +351 282 426 193 <sup>1</sup> · T +351 926 074 935 <sup>2</sup> · E geral@bpalgarveready.com

Urb. Socigar 36, 8400-216 - Ferragudo - LGA  
AMI 15015

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



em que um ensuite todos com roupeiro e varandas com luz natural. Encontramos ainda no segundo andar o acesso para uma pequena lavandaria e o terraço de grande dimensões com vista desafogada.

Não perca esta oportunidade de investimento! Marque já a sua visita faça a sua proposta que nós fechamos negócio!

Realizamos visitas online aos imóveis em tempo real através de videochamada (WhatsApp/Messenger) e/ou videoconferência (Skype/Zoom).

...E já sabe os melhores negócios estão com a BP ALGARVE REALTY!

## Características da Propriedade

- Ar condicionado
- Vidros Duplos
- Escritório
- Piso cerâmico
- BBQ
- lounge area: sim
- água de rede
- Ano construção: 1994
- Curta distância dos serviços diários
- Certificação energética: C
- Mobilado
- 10 min. das praias
- Perto de hipermercado, escolas, paragem autocarro
- Marina, Golfe, Restaurantes
- Lareira
- Cozinha equipada
- Internet Fibra
- Jardim
- Árvores de fruto
- Espaço para animais
- Anexo
- Bom estado de conservação
- Localização central
- Garagem 1 /+ carros
- 40 minutos Aeroporto de Faro
- 1/+ Varanda
- Vista natureza - Serra
- Zona de valorização



**Bruno Miguel Pimentel**

BUSSINES CONSULTING

+351 926074935 <sup>2</sup>

brunobpalgarverrealty@gmail.com

T +351 282 426 193 <sup>1</sup> · T +351 926 074 935 <sup>2</sup> · E [geral@bpalgarverrealty.com](mailto:geral@bpalgarverrealty.com)

Urb. Socigar 36, 8400-216 - Ferragudo - LGA  
AMI 15015

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)