



Portimão - Moradia Geminada



3 Quartos **4** Casas de banho **155** Área (m²) **299** Área terreno (m²) **540 000 €** (EUR €)

Moradia T3 com terreno lateral

Moradia T3 com acabamentos e materiais de qualidade com orientação solar nascente e poente situada em urbanização com apenas moradias de grande qualidade!

Esta moradia compõe-se por rés do chão, primeiro andar e rooftop com design contemporâneo.

No piso 0, encontramos um hall com casa de banho de serviço, um quarto en-suite com roupeiro embutido. No seguimento encontramos uma ampla sala de estar e jantar em open-space com a cozinha moderna equipada, a partir desta temos o acesso através das grandes portas de vidros duplos ao jardim e à zona de barbecue.

Ainda neste piso na parte exterior temos espaço de estacionamento coberto (carport).

No piso 1 com acesso através de imponente escadaria encontramos dois quartos en-suite. Uma



Carla Luz

CONSULTORA IMOBILIÁRIA

+351 917 773 600 ² · 282426193 ¹

cl.bpalgarveready@gmail.com

T +351 282 426 193 ¹ · T +351 926 074 935 ² · E geral@bpalgarveready.com

Urb. Socigar 36, 8400-216 - Ferragudo - LGA
AMI 15015

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



suite com roupero embutido, varanda privativa e terraço privativo, a outra suite com closet varanda privativa e ainda acesso ao Rooftop.

Acabamentos de conforto como:

- Isolamentos térmicos e acústicos,
- Caixilharia premium com vidros duplos,
- Estores elétricos,
- Painéis solares para aquecimento de AQS, uma opção sustentável que contribui para a eficiência energética da casa e reduz as despesas com energia, com depósito de 274L,
- Lareira com recuperador de calor,
- Pré-Instalação de ar condicionado em todas as divisões,
- Luzes LED embutidas no teto de toda a casa,
- Portão de entrada automático,

Conclusão prevista Junho 2024.

...E já sabe os melhores negócios estão com a BP ALGARVE REALTY!

Não perca esta oportunidade de investimento! Marque já a sua visita faça a sua proposta que nós fechamos negócio!

Realizamos visitas online aos imóveis em tempo real através de videochamada (WhatsApp/Messenger) e/ou videoconferência (Skype/Zoom).

Características da Propriedade

- Lareira
- Cozinha equipada
- IMI: sim
- Persianas automáticas
- Piso cerâmico
- Ano construção: 2024
- Certificação energética: A+
- 40 minutos Aeroporto de Faro
- 1/+ Varanda
- Vista natureza - Serra
- Nova Construção
- Vidros Duplos
- Internet Fibra
- Valor condomínio : sim
- Pré instalação ar condicionado
- paineis solares
- Localização central
- Zona Típica Algarvia
- 10 min. das praias
- Perto de hipermercado, escolas, paragem autocarro
- Marina, Golfe, Restaurantes
- Zona de valorização



Carla Luz

CONSULTORA IMOBILIÁRIA

+351 917 773 600 ² · 282426193 ¹

cl.bpalgarveready@gmail.com

T +351 282 426 193 ¹ · T +351 926 074 935 ² · E geral@bpalgarveready.com

Urb. Socigar 36, 8400-216 - Ferragudo - LGA
AMI 15015

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)