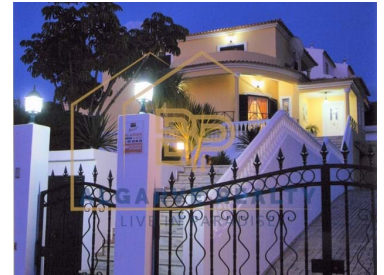




## Ferragudo - Moradias



**4** Quartos    **4** Casas de banho    **450** Área (m<sup>2</sup>)    **1200** Área terreno (m<sup>2</sup>)    **Garagem**    **Piscina**    **1 065 000 €** (EUR €)

### Moradia independente t4 com piscina e garagem

Excelente moradia T4 com vista do rio Arade e mar, situado em zona de excelência em Ferragudo, zona tranquila, segura, perto de todas os serviços do dia a dia, das praias, campos de golfe, restaurantes, hospital, acessos A22, EN125, Portimão, Lagoa e Carvoeiro entre outras valências. Tudo que precisa para viver e desfrutar a vida em qualidade.

Imóvel implementado em terreno de 1200 m2 e com com 450 m2 de área construída.

Moradia é composta por 4 quartos, 3 em suite, 4 casas de banho, sala de estar muito ampla, sala de jantar, cozinha espaçosa com muita arrumação e varandas com vista rio e mar.

Oferece uma ampla garagem para 6 viaturas inclusive equipada para carros elétricos com charge.



**Bruno Miguel Pimentel**  
BUSSINES CONSULTING

+351 926074935 <sup>2</sup>  
brunobpalgarverrealty@gmail.com

T +351 282 426 193 <sup>1</sup> · T +351 926 074 935 <sup>2</sup> · E geral@bpalgarverrealty.com

Urb. Socigar 36, 8400-216 - Ferragudo - LGA  
AMI 15015

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



Rodeada com espaço de quintal e jardim e piscina com 9m por 4,5m com grande espaço exterior em area de lounge com vista para o magnifico rio arade e seus cbarcos.

Excelente construção de qualidade dos materiais.

Fantastico investimento para rentabilizar ou para habitação permanente devido a todo conjuntura envolvenete e pelo que o imóvel oferece!

E.. já sabe os melhores preços são com a BP ALGARVE REALTY!  
Marque já hoje a sua visita e não deixe escapar este negócio!

## Características da Propriedade

- Ar condicionado
- Vidros Duplos
- Copa
- Internet Fibra
- Valor condomínio : sim
- Jardim
- Portões automáticos
- Alarme
- Certificação energética: C
- Mobilado
- 5 min. das praias
- vista mar
- Perto de hipermercado, escolas, paragem autocarro
- Marina, Golfe, Restaurantes
- Lareira
- Cozinha equipada
- Escritório
- IMI: sim
- Piscina
- BBQ
- Bom estado de conservação
- Localização central
- Garagem 1 /+ carros
- 30 minutos Areoporto de Faro
- 1/+ Varanda
- vista rio
- Vista natureza - Serra
- Luxury life style



**Bruno Miguel Pimentel**

BUSSINES CONSULTING

+351 926074935 <sup>2</sup>

brunobpalgarverrealty@gmail.com

T +351 282 426 193 <sup>1</sup> · T +351 926 074 935 <sup>2</sup> · E [geral@bpalgarverrealty.com](mailto:geral@bpalgarverrealty.com)

Urb. Socigar 36, 8400-216 - Ferragudo - LGA  
AMI 15015

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)