



## São Bartolomeu de Messines - Maisons



**3** Des chambres    **2** Salles de bain    **170** Aire (m<sup>2</sup>)    **3800** Superficie du terrain (m<sup>2</sup>)    **725 000 €** (EUR €)

### Maison individuelle T3 De plain-pied avec piscine et cour arrière

Vous êtes à la recherche de sérénité, de tranquillité dans la nature dans un espace avec tout le confort ?

Vous trouverez la tranquillité et la beauté de l'Algarve dans cette maison de campagne entièrement modernisée à Messines !

Cette propriété unique offre tout ce dont vous avez besoin pour une vie détendue et confortable, composée d'un hall d'entrée, d'un grand salon avec cheminée avec coin repas, d'une cuisine avec garde-manger, d'une buanderie, de 3 chambres et de 2 salles de bains complètes, de nombreux rangements, d'une superficie de terrain de 3800 m<sup>2</sup> avec une piscine rafraîchissante et un espace barbecue et une salle à manger extérieure. Le jardin est entouré d'un mur et est fermé par un portail automatique. La maison offre également un garage pour la voiture. L'existence de 8 panneaux solaires dans le jardin avec onduleur et batterie le rend autonome pour toute éventualité !



**Bruno Miguel Pimentel**

BUSSINES CONSULTING

+351 926074935 <sup>2</sup>

brunobpalgarverrealty@gmail.com

T +351 282 426 193 <sup>1</sup> · T +351 926 074 935 <sup>2</sup> · E geral@bpalgarverrealty.com

Urb. Socigar 36, 8400-216 - Ferragudo - LGA  
AMI 15015

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



La propriété a été récemment rénovée avec une attention particulière aux beaux détails et aux éléments fonctionnels. Le charme traditionnel est combiné avec les commodités modernes pour une expérience de vie confortable et luxueuse.

Conçu pour inclure des espaces spacieux, tous équipés de finitions de haute qualité et d'installations modernes. La propriété est entièrement équipée avec du double vitrage.

Ne manquez pas cette opportunité d'investissement pour l'investissement, l'hébergement touristique et/ou le logement permanent !

Réservez votre visite dès maintenant, faites votre proposition et nous concluons l'affaire !

Nous effectuons des visites en ligne des propriétés en temps réel par appel vidéo (WhatsApp/Messenger) et/ou vidéoconférence (Skype/Zoom).

... Et vous savez déjà que les meilleures offres sont avec BP ALGARVE REALTY !

Remarque : Photographies fournies par le propriétaire.

## Caractéristiques de la propriété

- Air-conditionner
- Cheminée / Salamandre
- Cuisine équipée
- parquet flottant - bois
- Piscine
- trou d'eau
- panneaux solaires
- CMTV
- Citerne/égouts
- Joint
- Alarme
- Région typique de l'Algarve
- 1/+ Balcon
- style de vie de luxe
- Zone de valorisation
- Chauffage par le sol
- Verres doubles
- stores automatiques
- Plancher de céramique
- Jardin
- BBQ
- pompe à eau
- portails automatiques
- annexe
- Année de construction: 2021
- Certification énergétique: A+
- 40 minutos Aeroporto de Faro
- Vue nature
- Rénové



**Bruno Miguel Pimentel**

BUSSINES CONSULTING

+351 926074935 <sup>2</sup>

brunobpalgarverrealty@gmail.com

T +351 282 426 193 <sup>1</sup> · T +351 926 074 935 <sup>2</sup> · E [geral@bpalgarverrealty.com](mailto:geral@bpalgarverrealty.com)

Urb. Socigar 36, 8400-216 - Ferragudo - LGA  
AMI 15015

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)