



Portimão - Terrain



 3
Des chambres

 3
Salles de bain

 216,4
Superficie du terrain


Garage

540 000 €
(EUR €)

Villa de 3 chambres avec abri de voiture

Maison T3 | 2 Suites | Terrasse privée | Cuve à carpot | Sous-sol | Toit |

Villa de 3 chambres avec orientation solaire est et ouest située dans l'urbanisation avec uniquement des villas de haute qualité !

Cette villa se compose d'un rez-de-chaussée, d'un premier étage et d'un toit au design contemporain.

Au 0e étage, nous trouvons un hall avec une salle de bain de service, une chambre avec armoire intégrée. Ensuite, nous trouvons un grand salon et une salle à manger en plein air avec une cuisine équipée moderne, à partir de là, nous avons accès par les grandes portes à double vitrage au jardin et à l'espace barbecue.



Carla Luz
CONSULTANT IMMOBILIER

+351 917 773 600² · 282426193¹
cl.bpalgarveralty@gmail.com

T +351 282 426 193¹ · T +351 926 074 935² · E geral@bpalgarveralty.com
Urb. Socigar 36, 8400-216 - Ferragudo - LGA
AMI 15015

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



Toujours à cet étage, à l'extérieur, nous avons une place de parking couverte (abri d'auto).

Au 1er étage avec accès par un escalier intérieur, nous trouvons deux chambres en suite. Une suite avec peignoir intégré, balcon privé et terrasse privée, l'autre suite avec balcon privé placard et accès au toit.

Finitions de confort telles que :

- Isolation thermique et acoustique,
- Châssis haut de gamme avec double vitrage,
- Volets électriques,
- Panneaux solaires pour le chauffage de l'ECS, une option durable qui contribue à l'efficacité énergétique de la maison et réduit les dépenses énergétiques, avec un réservoir de 200L,
- Pré-installation de la climatisation dans toutes les pièces,
- Lumières LED encastrées dans le plafond de toute la maison,
- Portail d'entrée automatique,

Achèvement prévu en juin 2025.

... Et vous savez, les meilleures offres sont avec BP ALGARVE REALTY !

Ne manquez pas cette opportunité d'investissement ! Réservez votre visite dès maintenant, faites votre proposition et nous concluons l'affaire !

Nous effectuons des visites en ligne des propriétés en temps réel par appel vidéo (WhatsApp/Messenger) et/ou vidéoconférence (Skype/Zoom).

Caractéristiques de la propriété

- Verres doubles
- stores automatiques
- Plancher de céramique
- Situation centrale
- Garage
- 10 min. des plages
- Marina, Golf, Restaurants
- Nouveau bâtiment
- Cuisine équipée
- Climatisation pré-installation
- Année de construction: 2025
- Certification énergétique: A+
- 40 minutos Aeroporto de Faro
- Proche supermarché, écoles, arrêt de bus
- style de vie de luxe
- Zone de valorisation



Carla Luz

CONSULTANT IMMOBILIER

+351 917 773 600 ² · 282426193 ¹

cl.bpalgarveready@gmail.com

T +351 282 426 193 ¹ · T +351 926 074 935 ² · E geral@bpalgarveready.com

Urb. Socigar 36, 8400-216 - Ferragudo - LGA
AMI 15015

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)