



## Portimão - Appartement



 4  
Des chambres

 3  
Salles de bain

 180  
Aire (m<sup>2</sup>)

**395 000 €**  
(EUR €)

### Nouvel appartement de 4 chambres avec des espaces généreux, balcons et barbecue

Bâtiment situé dans l'urbanisation calme et tranquille, à distance de marche du centre de la zone riveraine et des plages, centre de santé, marché municipal, hypermarchés, restaurants, hôpitaux, etc.

Bâtiment construit en tenant compte de l'orientation solaire afin que tous les appartements aient la lumière directe du soleil à tout moment de l'année.

À l'heure actuelle, seuls les appartements de 4 chambres sont disponibles, avec des prix allant de 330 000 € à 495 000 €.

Les appartements de 4 chambres sont constitués comme on peut le voir sur les plans :



**Bruno Miguel Pimentel**  
BUSSINES CONSULTING

+351 926074935 <sup>2</sup>  
brunobpalgarveralty@gmail.com

T +351 282 426 193 <sup>1</sup> · T +351 926 074 935 <sup>2</sup> · E [geral@bpalgarveralty.com](mailto:geral@bpalgarveralty.com)

Urb. Socigar 36, 8400-216 - Ferragudo - LGA  
AMI 15015

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



Par grand hall d'entrée, accès à la cuisine équipée et meublée (avec appareils de marque Teka) avec balcon avec barbecue, toilettes de service, salon généreux avec balcons environnants, les 4 chambres (deux suites) avec placards, nous trouvons 3 salles de bains (équipées de porte-serviettes murales électriques).

Équipé:

- Isolation thermique et acoustique renforcée.
- Chaudière électrique pour le chauffage de l'eau (panneaux solaires installés dans le bâtiment).
- Double vitrage moderne utilisant la technologie TRAX.
- Pré-installation de la climatisation dans toutes les pièces.
- Chauffage électrique au sol dans les salles de bains et la cuisine.
- Chaussée flottante.
- Contrôle central de l'éclairage et des stores électriques.
- Prises avec connexion USB.

Ne manquez pas cette opportunité d'investissement ! Réservez votre visite dès maintenant, faites votre proposition et nous concluons l'affaire !

Nous effectuons des visites en ligne des propriétés en temps réel par appel vidéo (WhatsApp/Messenger) et/ou vidéoconférence (Skype/Zoom).

... Et vous le savez déjà, les meilleures offres sont avec BP ALGARVE REALTY.



**Bruno Miguel Pimentel**

BUSSINES CONSULTING

+351 926074935 <sup>2</sup>

brunobpalgarverrealty@gmail.com

T +351 282 426 193 <sup>1</sup> · T +351 926 074 935 <sup>2</sup> · E geral@bpalgarverrealty.com

Urb. Socigar 36, 8400-216 - Ferragudo - LGA

AMI 15015

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



## Caractéristiques de la propriété

- Chauffage par le sol
- Cuisine équipée
- Valeur de la copropriété: 38
- stores automatiques
- Climatisation pré-installation
- Plancher de céramique
- eau de ville
- Condominium
- ascensor
- Situation centrale
- 30 minutos Areoporto de Faro
- 1/+ Balcon
- Vue nature
- style de vie de luxe
- Zone de valorisation
- Verres doubles
- IMI: sim
- domotique
- Accumulateur de terme
- parquet flottant - bois
- Panneaux solaires
- Année de construction: 2023
- Alarme
- À courte distance des services quotidiens
- Certification énergétique: A
- 10 min. des plages
- Proche supermarché, écoles, arrêt de bus
- Marina, Golf, Restaurants
- Nouveau bâtiment



**Bruno Miguel Pimentel**

BUSSINES CONSULTING

+351 926074935 <sup>2</sup>

brunobpalgarverrealty@gmail.com

T +351 282 426 193 <sup>1</sup> · T +351 926 074 935 <sup>2</sup> · E [geral@bpalgarverrealty.com](mailto:geral@bpalgarverrealty.com)

Urb. Socigar 36, 8400-216 - Ferragudo - LGA  
AMI 15015

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)