



## Estômbar e Parchal - Maison de ville



**3**  
Des chambres

**4**  
Salles de bain

**230,6**  
Aire (m<sup>2</sup>)

**Garage**

**Piscine**

**525 000 €**  
(EUR €)

### Villa de 3 chambres entièrement rénovée dans un condominium de luxe

Vous aimez les sports nautiques ?

Alors ne manquez pas cette maison jumelée dans une copropriété privée.

Situé pratiquement sur la rivière Arade avec des avantages pour ceux qui pratiquent des sports nautiques ou des loisirs !

Cette propriété en duplex se compose d'un parking privé avec rangements au rez-de-chaussée au premier étage on retrouve le salon lumineux avec grand balcon orienté ouest, cuisine équipée avec balcon, également une salle de bain de service et une chambre en suite. Au deuxième étage, nous avons été éblouis par deux autres chambres avec des surfaces très généreuses et une autre salle de bain complète et une autre salle de bains.



**Carla Luz**

CONSULTANT IMMOBILIER

+351 917 773 600<sup>2</sup> · 282426193<sup>1</sup>

cl.bpalgarveready@gmail.com

T +351 282 426 193<sup>1</sup> · T +351 926 074 935<sup>2</sup> · E geral@bpalgarveready.com

Urb. Socigar 36, 8400-216 - Ferragudo - LGA  
AMI 15015

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



Villa glamour dans un environnement de sécurité et de tranquillité car à travers ce condominium, vous avez accès à la marina, à la zone riveraine, à l'aire de jeux aux services quotidiens, aux restaurants et à 15 min. les plages de Ferragudo, les terrains de golf, les hôpitaux, les écoles. Opportunité d'investissement pour votre adresse permanente ou pour une rentabilité garantie.

Réservez votre visite dès aujourd'hui et faites votre proposition et nous concluons l'affaire !

Nous effectuons des visites en ligne des propriétés en temps réel par appel vidéo (WhatsApp/Messenger) et/ou vidéoconférence (Skype/Zoom).

... Et vous le savez déjà, les meilleures offres sont avec BP ALGARVE REALTY.

## Caractéristiques de la propriété

- Air-conditionner
- Cuisine équipée
- Accumulateur de terme
- Plancher de céramique
- Piscine
- Garage box
- eau de ville
- Condominium
- À courte distance des services quotidiens
- Certification énergétique: C
- Garage
- 10 min. des plages
- vue de la rivière
- Vue nature
- Stationnement avec rangement
- Rénové
- Verres doubles
- stores automatiques
- parquet flottant - bois
- Gaz de ville
- Jardin
- panneaux solaires
- Stationnement extérieur
- Alarme
- Situation centrale
- Région typique de l'Algarve
- 30 minutos Areoporto de Faro
- 1/+ Balcon
- Proche supermarché, écoles, arrêt de bus
- Marina, Golf, Restaurants
- style de vie de luxe
- Zone de valorisation



**Carla Luz**

CONSULTANT IMMOBILIER

+351 917 773 600 <sup>2</sup> · 282426193 <sup>1</sup>

cl.bpalgarveready@gmail.com

T +351 282 426 193 <sup>1</sup> · T +351 926 074 935 <sup>2</sup> · E [geral@bpalgarveready.com](mailto:geral@bpalgarveready.com)

Urb. Socigar 36, 8400-216 - Ferragudo - LGA  
AMI 15015

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)