



## Portimão - Maisons



**3**  
Des chambres

**4**  
Salles de bain

**240**  
Aire (m<sup>2</sup>)

**160**  
Superficie du terrain  
Garage (m<sup>2</sup>)



**545 000 €**  
(EUR €)

### Villa de 3 chambres avec garage et piscine

Maison T3 | 3 Suites | Piscine | Parking Carpot | Toit | Portimão

Villa exclusive de 3 chambres avec des finitions et des matériaux de qualité avec orientation solaire est et ouest située dans une urbanisation avec une grande appréciation et demande ! Cette villa se compose de :

Au rez-de-chaussée, nous trouvons un hall avec salle de bain pour soutenir le salon et la cuisine, une chambre en suite avec armoire intégrée. Ensuite, nous trouvons un débarras pour le stockage et un grand salon et salle à manger en open space avec une cuisine moderne entièrement équipée, de cela nous avons accès par les grandes portes à double vitrage au jardin à l'espace barbecue et à la piscine.

Toujours à cet étage, à l'extérieur, nous avons une place de parking couverte (abri voiture) avec



**Carla Luz**

CONSULTANT IMMOBILIER

+351 917 773 600<sup>2</sup> · 282426193<sup>1</sup>

cl.bpalgarveready@gmail.com

T +351 282 426 193<sup>1</sup> · T +351 926 074 935<sup>2</sup> · E geral@bpalgarveready.com

Urb. Socigar 36, 8400-216 - Ferragudo - LGA  
AMI 15015

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



chargeur électrique.

Au 1er étage avec accès par un imposant escalier en bois, nous trouvons deux chambres en suite. Une suite avec dressing, balcon privé et accès au toit, l'autre suite avec armoire intégrée et balcon privé.

Finitions de confort telles que :

- Système d'interphone vidéo
- Chauffage au sol dans toute la maison avec pompe à chaleur,
- Isolation thermique et acoustique,
- Construction de blocs thermiques ARTEBEL,
- Capoto - ITE - Revêtement extérieur de l'ensemble de la villa
- Châssis haut de gamme avec double vitrage,
- Volets électriques,
- Panneaux solaires pour le chauffage de l'ECS, une option durable qui contribue à l'efficacité énergétique de la maison et réduit les dépenses énergétiques,
- Climatisation dans toutes les chambres,
- Robinets de toilettes en noir monochrome,
- Lumières LED encastrées dans le plafond de toute la maison,
- Porte d'entrée blindée, qui offre une plus grande sécurité,
- Portail d'entrée automatique,
- Porte de garage automatique,
- Prise pour voitures électriques,
- Piscine

Ne manquez pas cette opportunité d'investissement ! Réservez votre visite dès maintenant, faites votre proposition et nous concluons l'affaire !

Nous effectuons des visites en ligne des propriétés en temps réel par appel vidéo (WhatsApp/Messenger) et/ou vidéoconférence (Skype/Zoom).

... Et vous savez, les meilleures offres sont avec BP ALGARVE REALTY !



**Carla Luz**

CONSULTANT IMMOBILIER

+351 917 773 600 <sup>2</sup> · 282426193 <sup>1</sup>

cl.bpalgarveready@gmail.com

T +351 282 426 193 <sup>1</sup> · T +351 926 074 935 <sup>2</sup> · E [geral@bpalgarveready.com](mailto:geral@bpalgarveready.com)

Urb. Socigar 36, 8400-216 - Ferragudo - LGA  
AMI 15015

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



## Caractéristiques de la propriété

- Air-conditionner
- Verres doubles
- Internet Fibre
- Plancher de céramique
- Jardin
- panneaux solaires
- portails automatiques
- Année de construction: 2025
- Situation centrale
- Région typique de l'Algarve
- 40 minutos Aeroporto de Faro
- 1/+ Balcon
- Vue nature
- style de vie de luxe
- Zone de valorisation
- Chauffage par le sol
- Cuisine équipée
- stores automatiques
- Piscine
- coin salon: sim
- gazon synthétique
- eau de ville
- À courte distance des services quotidiens
- Certification énergétique: A+
- Garage
- 10 min. des plages
- Proche supermarché, écoles, arrêt de bus
- Marina, Golf, Restaurants
- Nouveau bâtiment



**Carla Luz**

CONSULTANT IMMOBILIER

+351 917 773 600 <sup>2</sup> · 282426193 <sup>1</sup>

cl.bpalgarveready@gmail.com

T +351 282 426 193 <sup>1</sup> · T +351 926 074 935 <sup>2</sup> · E [geral@bpalgarveready.com](mailto:geral@bpalgarveready.com)

Urb. Socigar 36, 8400-216 - Ferragudo - LGA  
AMI 15015

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)