



Portimão - Appartement



 **3** Des chambres
  **2** Salles de bain
  **211,25** Aire (m²)
  Garage
  Piscine

480 000 €
(EUR €)

VENTE - Appartement de 3 chambres dans condominium privé avec garage, piscine et salle de sport - OPPORTUNITÉ

Luxeux condominium privé de 4 étages, composé de seulement 8 appartements, 2 à chaque étage avec les typologies T2 et T3, avec accès à une piscine commune et à une salle de sport. Il a une orientation solaire est et ouest, ce qui lui confère une luminosité constante et accueillante.

Cet appartement de 3 chambres au 1er étage se compose d'un hall d'entrée avec placard intégré, 1 salle de bain complète, puis le salon et la cuisine de style ouvert, généreusement équipés d'appareils BOSCH. De là, nous avons accès par des portes coulissantes qui s'ouvrent sur un balcon de 80,05 m² captant l'est, le nord et l'ouest, ce qui rend cette propriété immensément ensoleillée.

Ensuite, nous avons 3 chambres avec placards intégrés, 1 d'entre elles en suite avec dressing,



Carla Luz

CONSULTANT IMMOBILIER

+351 917 773 600 ² · 282426193 ¹

cl.bpalgarveready@gmail.com

T +351 282 426 193 ¹ · T +351 926 074 935 ² · E geral@bpalgarveready.com

Urb. Socigar 36, 8400-216 - Ferragudo - LGA
AMI 15015

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



celles-ci avec accès au même balcon de 80,05m².

Finitions de luxe, avec des matériaux de haute qualité. Climatisation - DAIKIN, chauffage électrique par le sol dans les salles de bains, stores électriques, système solaire thermique pour la production d'ECS électriques, interphone vidéo (audio et image), cadres de fenêtres avec coupe thermique et double vitrage avec protection solaire et thermique, système d'éclairage avec projecteurs d'éclairage équipés de la technologie LED à haut rendement, porte blindée.

Fin prévue des travaux en janvier 2025

À proximité de tous les services quotidiens, hypermarchés, pharmacies, écoles et à 5 minutes de la plage.

Ne perdez plus de temps et l'opportunité de lancer les prix.

... Et vous savez, les meilleures offres sont chez BP ALGARVE REALTY.

Caractéristiques de la propriété

- Air-conditionner
- Verres doubles
- Valeur de la copropriété: sim
- Plancher de céramique
- Jardin
- portails automatiques
- Condominium
- À courte distance des services quotidiens
- Certification énergétique: A
- Garage
- 5 min. des plages
- Proche supermarché, écoles, arrêt de bus
- Stationnement avec rangement
- Nouveau bâtiment
- Chauffage par le sol
- Cuisine équipée
- stores automatiques
- Piscine
- panneaux solaires
- Année de construction: 2025
- ascensor
- Situation centrale
- Région typique de l'Algarve
- 40 minutos Aeroporto de Faro
- 1/+ Balcon
- Marina, Golf, Restaurants
- style de vie de luxe
- Zone de valorisation



Carla Luz

CONSULTANT IMMOBILIER

+351 917 773 600 ² · 282426193 ¹

cl.bpalgarveready@gmail.com

T +351 282 426 193 ¹ · T +351 926 074 935 ² · E geral@bpalgarveready.com

Urb. Socigar 36, 8400-216 - Ferragudo - LGA
AMI 15015

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)