



## Estôambar e Parchal - Maisons



**5**  
Des chambres

**3**  
Salles de bain

**252**  
Aire (m<sup>2</sup>)

**359**  
Superficie du terrain  
(m<sup>2</sup>)



**430 000 €**  
(EUR €)

## VILLA 4+1 CHAMBRE AVEC GARAGE À 5 MIN DES PLAGES DE FERRAGUDO

Propriété prête à emménager, conservation impeccable avec disposition solaire au sud et au nord. Proche de toutes les commodités et des services quotidiens, cette villa est située dans une urbanisation calme et sûre.

Proche des plages de Ferragudo et des terrains de golf de Gramacho et à 40 minutes de l'aéroport international de Faro, cette propriété a le potentiel de monétisation, de villa de vacances ou de logement permanent.

Comprenant un petit patio à l'entrée avec un hall de taille généreuse avec accès à l'intérieur au garage, salle de bain de service, bureau, salle à manger, salon et balcon et jardin, garde-manger et cuisine également avec accès à la cour arrière et barbecue.

Au premier étage, nous trouvons à nouveau de grands espaces avec un couloir pour accéder aux 4



**Bruno Miguel Pimentel**  
BUSSINES CONSULTING

+351 926074935 <sup>2</sup>

brunobpalgarveralty@gmail.com

T +351 282 426 193 <sup>1</sup> · T +351 926 074 935 <sup>2</sup> · E geral@bpalgarveralty.com

Urb. Socigar 36, 8400-216 - Ferragudo - LGA  
AMI 15015

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



chambres dans lesquelles une salle de bains, toutes avec placards et balcons avec lumière naturelle. Également au deuxième étage, nous trouvons l'accès à une petite buanderie et à la grande terrasse avec vue imprenable.

Ne manquez pas cette opportunité d'investissement ! Réservez votre visite dès maintenant, faites votre proposition et nous concluons l'affaire !

Nous effectuons des visites en ligne des propriétés en temps réel par appel vidéo (WhatsApp/Messenger) et/ou vidéoconférence (Skype/Zoom).

... Et vous savez déjà que les meilleures offres sont avec BP ALGARVE REALTY !

## Caractéristiques de la propriété

- Air-conditionner
- Verres doubles
- Bureau
- Plancher de céramique
- BBQ
- coin salon: sim
- eau de ville
- Année de construction: 1994
- À courte distance des services quotidiens
- Certification énergétique: C
- Meublé
- 10 min. des plages
- Proche supermarché, écoles, arrêt de bus
- Marina, Golf, Restaurants
- Cheminée / Salamandre
- Cuisine équipée
- Internet Fibre
- Jardin
- Árvores de fruto
- espace pour les animaux
- annexe
- Bonne condition
- Situation centrale
- Garage
- 40 minutos Aeroporto de Faro
- 1/+ Balcon
- Vue nature
- Zone de valorisation



**Bruno Miguel Pimentel**

BUSSINES CONSULTING

+351 926074935 <sup>2</sup>

brunobpalgarverrealty@gmail.com

T +351 282 426 193 <sup>1</sup> · T +351 926 074 935 <sup>2</sup> · E [geral@bpalgarverrealty.com](mailto:geral@bpalgarverrealty.com)

Urb. Socigar 36, 8400-216 - Ferragudo - LGA  
AMI 15015

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)