



## Portimão - Maison de Ville



 **3**  
Des chambres

 **4**  
Salles de bain

 **155**  
Aire (m<sup>2</sup>)

 **299**  
Superficie du terrain  
(m<sup>2</sup>)

**540 000 €**  
(EUR €)

## MAISON AVEC TERRAIN LATÉRAL T3 AVEC 3 WC - OPPORTUNITÉ D'AFFAIRES

Villa de 3 chambres avec des finitions et des matériaux de qualité avec orientation solaire est et ouest située dans une urbanisation avec uniquement des villas de haute qualité !

Cette villa se compose d'un rez-de-chaussée, d'un premier étage et d'un toit au design contemporain.

À l'étage 0, nous trouvons un hall avec une salle de bain de service, une chambre en suite avec placard intégré. Ensuite, nous trouvons un grand salon et une salle à manger à aire ouverte avec la cuisine équipée moderne, à partir de laquelle nous avons accès par de grandes portes à double vitrage au jardin et à l'espace barbecue.



**Carla Luz**  
CONSULTANT IMMOBILIER

+351 917 773 600 <sup>2</sup> · 282426193 <sup>1</sup>  
cl.bpalgarveready@gmail.com

T +351 282 426 193 <sup>1</sup> · T +351 926 074 935 <sup>2</sup> · E geral@bpalgarveready.com  
Urb. Socigar 36, 8400-216 - Ferragudo - LGA  
AMI 15015

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



Également à cet étage, à l'extérieur, nous disposons d'une place de parking couverte (abri voiture).

Au 1er étage, avec accès par un imposant escalier, nous trouvons deux chambres en suite. Une suite avec peignoir intégré, balcon privé et terrasse privée, l'autre suite avec dressing, balcon privé et accès au Rooftop.

Finitions confort telles que :

- Isolation thermique et acoustique,
- Huisseries haut de gamme avec double vitrage,
- Volets roulants électriques,
- Panneaux solaires pour le chauffage ECS, une option durable qui contribue à l'efficacité énergétique de la maison et réduit les dépenses énergétiques, avec un réservoir de 274L,
- Cheminée avec cheminée,
- Pré-installation de la climatisation dans toutes les pièces,
- Lumières LED intégrées au plafond dans toute la maison,
- Portail d'entrée automatique,

Achèvement prévu en juin 2024.

... Et vous savez déjà que les meilleures offres sont avec BP ALGARVE REALTY !  
Ne manquez pas cette opportunité d'investissement ! Réservez votre visite dès maintenant, faites votre proposition et nous concluons l'affaire !  
Nous effectuons des visites en ligne des propriétés en temps réel par appel vidéo (WhatsApp/Messenger) et/ou vidéoconférence (Skype/Zoom).



**Carla Luz**

CONSULTANT IMMOBILIER

+351 917 773 600 <sup>2</sup> · 282426193 <sup>1</sup>

cl.bpalgarveready@gmail.com

T +351 282 426 193 <sup>1</sup> · T +351 926 074 935 <sup>2</sup> · E geral@bpalgarveready.com

Urb. Socigar 36, 8400-216 - Ferragudo - LGA  
AMI 15015

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



## Caractéristiques de la propriété

- Cheminée / Salamandre
- Cuisine équipée
- IMI: sim
- stores automatiques
- Plancher de céramique
- Année de construction: 2024
- Certification énergétique: A+
- 40 minutos Aeroporto de Faro
- 1/+ Balcon
- Vue nature
- Nouveau bâtiment
- Verres doubles
- Internet Fibre
- Valeur de la copropriété: sim
- Climatisation pré-installation
- panneaux solaires
- Situation centrale
- Région typique de l'Algarve
- 10 min. des plages
- Proche supermarché, écoles, arrêt de bus
- Marina, Golf, Restaurants
- Zone de valorisation



**Carla Luz**

CONSULTANT IMMOBILIER

+351 917 773 600 <sup>2</sup> · 282426193 <sup>1</sup>

cl.bpalgarveready@gmail.com

T +351 282 426 193 <sup>1</sup> · T +351 926 074 935 <sup>2</sup> · E [geral@bpalgarveready.com](mailto:geral@bpalgarveready.com)

Urb. Socigar 36, 8400-216 - Ferragudo - LGA  
AMI 15015

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)