



## Portimão - Moradias



**3** Quartos    **3** Casas de banho    **103,2** Área (m<sup>2</sup>)    **445** Área terreno (m<sup>2</sup>)    **Garagem**    **Piscina**    **690 000 €** (EUR €)

### Morada Contemporânea Isolada T3 com garagem box e piscina

Exuberante Moradia Térrea T3 com garagem box e piscina

Imóvel situado numa área residencial tranquila e de excelência a 15 minutos das praias, campos de golfe, mais perto ainda dos acesso EN125, A22, hospital, escolas e outros.

Este imóvel é composto pelo hall de entrada, uma espetacular sala em open space e cozinha totalmente equipada com ilha, na parte exterior desta temos a piscina com 18m<sup>2</sup>, com uma vista deslumbrante para a serra de Monchique, e zona de barbecue.

No seguimento temos um corredor de circulação com arrumos, acesso interior à garagem em box e espaço destinado a área de estendal, uma casa de banho completa e um quarto com roupeiro embutido.

O acesso ao piso 1 é através de imponente escadaria em pedra com guarda de vidro, com bastante



**Carla Luz**

BUSSINES CONSULTING - REAL ESTAT

+351 917 773 600<sup>2</sup> · 282426193<sup>1</sup>

cl.bpalgarverrealty@gmail.com

T +351 282 426 193<sup>1</sup> · T +351 926 074 935<sup>2</sup> · E geral@bpalgarverrealty.com

Urb. Socigar 36, 8400-216 - Ferragudo - LGA  
AMI 15015

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



luminosidade natural através de grande janela, aqui encontramos dois quartos en-suite com closet, estes quartos tem acesso a amplo terraço com área de lazer virados para a magnífica Serra de Monchique.

Acabamentos de conforto como:

- Sistema de vídeo porteiro,
- Isolamentos térmicos e acústicos,
- Chão radiante na casa toda
- Caixilharia premium com vidros duplos,
- Painéis solares térmico para aquecimento de AQS, uma opção sustentável que contribui para a eficiência energética da casa e reduz as despesas com energia, com capacidade de 300L,
- Painéis Fotovoltaicos
- Ar-condicionado em todas as divisões, tipo Multi-splip para aquecimento e arrefecimento, para um contributo de energia renovável,
- Luzes LED embutidas no teto de toda a casa,
- Portão de entrada automático,
- Piscina com sistema preparado para água doce ou salgada

Curta distância do Nau Morgado Golf & Country Club

Conclusão prevista março de 2024

Não perca esta oportunidade única! Marque já a sua visita, faça a sua proposta que nós fechamos negócio!

Realizamos visitas online aos imóveis em tempo real através de videochamada (WhatsApp/Messenger) e/ou videoconferência (Skype/Zoom).

...E já sabe os melhores negócios estão com a BP ALGARVE REALTY!



**Carla Luz**

BUSINESS CONSULTING - REAL ESTATE

+351 917 773 600 <sup>2</sup> · 282426193 <sup>1</sup>

cl.bpalgarverrealty@gmail.com

T +351 282 426 193 <sup>1</sup> · T +351 926 074 935 <sup>2</sup> · E [geral@bpalgarverrealty.com](mailto:geral@bpalgarverrealty.com)

Urb. Socigar 36, 8400-216 - Ferragudo - LGA  
AMI 15015

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



## Características da Propriedade

- Piso radiante
- Cozinha equipada
- Persianas automáticas
- Piso cerâmico
- Jardim
- Garagem box
- painéis solares
- água de rede
- Vedação
- Curta distância dos serviços diários
- Zona Típica Algarvia
- 40 minutos Aeroporto de Faro
- 1/+ Varanda
- Perto de hipermercado, escolas, paragem autocarro
- Marina, Golfe, Restaurantes
- Luxury life style
- Zona de valorização
- Vidros Duplos
- Internet Fibra
- Pré instalação ar condicionado
- Piscina
- BBQ
- lounge area: Sim
- Portões automáticos
- Parqueamento exterior
- Ano construção: 2024
- Certificação energética: A
- Garagem 1 /+ carros
- 10 min. das praias
- vista rio
- Vista natureza - Serra
- Parqueamento c/s arrumos
- Nova Construção



**Carla Luz**

BUSSINES CONSULTING - REAL ESTAT

+351 917 773 600 <sup>2</sup> · 282426193 <sup>1</sup>

cl.bpalgarverrealty@gmail.com

T +351 282 426 193 <sup>1</sup> · T +351 926 074 935 <sup>2</sup> · E [geral@bpalgarverrealty.com](mailto:geral@bpalgarverrealty.com)

Urb. Socigar 36, 8400-216 - Ferragudo - LGA  
AMI 15015

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)